

## 【作成上の留意事項】

～サービス付き高齢者向け住宅～

### 1 令和 6 年度 重要事項説明書等提出票

- ① 提出書類に漏れがないよう、提出票を作成してください。
- ② 様式は、NAGOYAかいごネットの「有料老人ホームのページ」の事業者向け情報内にあります。

### 2 重要事項説明書

- ① 昨年 11 月より有料老人ホームの重要事項説明書の様式が変更（word から excel に変更）され、今月には ver1.1 から ver1.2 に更新されました。ただし、昨年度に引き続き今年度も有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅につきましては**有料老人ホームの重要事項説明書の様式での提出は不要**とします。
- ② 有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅につきましては、名古屋市のホームページ内の「サービス付き高齢者向け住宅登録制度」に掲載されている、登録事項説明と一体とした書式である**「参考書式：重要事項説明書」にて提出**してください。  
名古屋市 ▶ 事業向け情報 ▶ 都市計画・建築 ▶ 住宅に関する事業・制度のお知らせ ▶ サービス付き高齢者向け住宅登録制度（ページ ID：29374）  
(<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000029374.html>)
- ③ **令和 6 年 7 月 1 日時点又はその後更新している場合は直近のもの**をご提出ください。

### 3 貸借対照表、損益計算書等の財務諸表

- ① 直近の事業年度分を提出してください。
- ② 新設法人のため決算書類がない場合は、その旨を提出票に記載してください。
- ③ 他業を営んでいる場合又は親会社がある場合は、それぞれの直近の事業年度の財務諸表を併せて提出してください。
- ④ 複数の有料老人ホームもしくはサービス付き高齢者向け住宅を設置運営している場合は、全体で 1 部の提出で結構です。

### 4 その他

- ① サービス付き高齢者向け住宅ではない有料老人ホームの提出方法とは異なります。

| 種類            | 提出方法      | 提出先        |      |
|---------------|-----------|------------|------|
| サービス付き高齢者向け住宅 | メール       | 住宅都市局住宅企画課 | ← これ |
| 有料老人ホーム       | LoGo フォーム | 健康福祉局介護保険課 | ← 違う |